

INTERVENTO

**INTERVENTO DI REFITTING DELLA MACCHINA SCENICA E DEL GOLFO  
MISTICO DEL TEATRO LIRICO "G. VERDI" DI TRIESTE.**

**FASE 2 MACCHINA SCENICA**

**CUP E92I24000350001**

COMMITTENTE

**FONDAZIONE TEATRO LIRICO GIUSEPPE VERDI DI TRIESTE**

**Riva Tre Novembre n.1 - 34121 Trieste (TS)**

**PEC [acquistiteatroverdi@legalmail.it](mailto:acquistiteatroverdi@legalmail.it)**



RUP

**dott.ssa Cristiana Ciarrocchi**

**GENERALI**

**PE\_F2-D.06**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA -  
PROGETTO ESECUTIVO  
FASE 2 - MACCHINA SCENICA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

data: 29 agosto 2025

**Responsabile e referente del progetto**

arch. Cristiana Gambon

**Gruppo di progettazione**

arch. Cristiana Gambon

arch. Arianna Bazzaro

dott.ssa Lia Prapotnich



**INTERVENTO DI REFITTING DELLA MACCHINA SCENICA E DEL GOLFO MISTICO  
DEL TEATRO LIRICO “G. VERDI” DI TRIESTE – FASE 2 MACCHINA SCENICA  
CUP: E92I24000350001 - CIG: .....**

\* \* \* \* \*

L'anno ..... il giorno .... del mese di ... presso la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste, in Riva Tre Novembre n.1, avanti a me dott. .... - autorizzato a ricevere gli atti nei quali la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste è parte - sono presenti

- ....., nato a ..... (.....) in data ..../..../....., in qualità di ..... della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste (di seguito indicato come “*Stazione Appaltante*”), C.F. .... il quale interviene al presente atto in forza del Decreto del Sindaco in data ..../..../....., prot. ....
- ....., nato a ..... (..) in data ..../..../....., legale rappresentante di ..... (di seguito indicato come “*Appaltatore*”), con sede legale in Comune ..... (....), Via ....., Codice Fiscale e Partita IVA ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di .... al num. ....

**PREMESSO**

CHE la Stazione Appaltante deve provvedere all'esecuzione delle prestazioni relative all'“Intervento di refitting della macchina scenica e del golfo mistico del Teatro lirico “G. Verdi” di Trieste – Fase 2 Macchina scenica”;

CHE con Decreto ..... è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo dello schema di contratto, relativo al suddetto intervento, per un importo complessivo dell'appalto (compresi costi relativi alla manodopera e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza) di € 1.448.612,60 oltre IVA nei termini di legge;

CHE con il sopracitato Decreto è stata indetta una gara mediante .....

CHE con Decreto ..... si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare l'intervento all'Appaltatore;

CHE con Decreto ....., a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiudicazione di cui al Decreto ..... ha acquisito efficacia;

CHE l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per gli obblighi assunti con il presente contratto;

CHE il Responsabile Unico del Progetto e l'Appaltatore convengono che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, nella persona del ....., affida la fornitura e posa in opera relativa all'Intervento di refitting della macchina scenica e del golfo mistico del Teatro lirico "G. Verdi" di Trieste – Fase 2 Macchina scenica" all'Appaltatore che, nella persona del legale rappresentante ....., accetta e si obbliga legalmente e formalmente ad eseguirli a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (in seguito indicato, per brevità, come "Capitolato") che, in formato elettronico firmato digitalmente dalle parti, si allega al presente contratto quale Allegato "A", nonché sulla base di quanto risulta da tutti gli elaborati progettuali, facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, si trovano depositati presso la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste della Stazione Appaltante:

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE**

Il corrispettivo contrattuale è fissato in € ..... (diconsi euro ..... ) - comprensivo di € 42.192,60 (diconsi euro quarantaduemilacentonovantadue virgola sessanta) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza - oltre IVA nei termini di legge derivante dall'applicazione all'importo posto a base d'asta del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara del ..... %.

L'importo della fornitura e posa in opera, a corpo, così definita:

- € ..... (diconsi euro ..... ) per prestazioni a corpo deriva da quanto indicato nell'offerta che, in copia digitale conforme all'originale informatico presentato dall'Appaltatore in sede di gara, si allega al presente contratto quale Allegato "B".

Trattandosi di intervento in parte a corpo ed in parte a misura, il corrispettivo contrattuale resta fisso ed invariabile per la parte a corpo, mentre per la parte a misura potrà subire

variazioni a seguito della liquidazione finale che farà il Direttore dell'esecuzione del contratto per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'importo da corrispondere è quello risultante dall'offerta allegata al presente contratto.

### **ART. 3 - DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha nominato come Direttore Tecnico di cantiere il sig. ...., con esperienza di almeno 5 (cinque) anni nella direzione tecnica di interventi analoghi a quelli appaltati ed in possesso dei requisiti previsti dall'art. 97, comma 3-ter, del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il tecnico rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione delle prestazioni.

Qualora durante l'esecuzione del contratto l'Appaltatore dovesse richiedere la sostituzione del Direttore di cantiere, dovrà farne espressa richiesta al Direttore dell'esecuzione del contratto, il quale autorizzerà la sostituzione previa verifica del possesso dei requisiti previsti.

### **ART. 4 - GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria num. .... in data ..... con la quale la Società ..... con sede in ..... si costituisce a favore della Stazione Appaltante nell'interesse dell'Appaltatore medesimo fino alla concorrenza della somma di € ..... (diconsi euro .....). L'atto suddetto è conservato agli atti dell'Ufficio.

L'importo della garanzia risulta ridotto in quanto l'Appaltatore risulta in possesso delle certificazioni previste all'art. 117, ottavo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, conservate, in copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio. La Stazione Appaltante può valersi della garanzia definitiva, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni; in detti casi l'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, senza necessità di ulteriore diffida.

La Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore l'adeguamento dell'importo della garanzia al nuovo valore contrattuale nei casi in cui nel corso dell'esecuzione del presente

contratto intervengano modifiche di cui all'art. 2 del presente contratto e ulteriori modifiche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ***ART. 5 - ASSICURAZIONI SOCIALI E CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO***

L'Appaltatore, il subappaltatore e i cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### ***ART. 6 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE***

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli artt. 95 e 96 e agli allegati XIII e XVIII, nonché all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento - predisposto dalla Stazione Appaltante - e del Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Appaltatore medesimo. I Piani di Sicurezza sopra indicati, visionati e già firmati dalle parti per integrale accettazione, si trovano depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

#### ***ART. 7 - TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO***

Il tempo utile per l'ultimazione dell'intervento è fissato in complessivi 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle prestazioni, sono articolate in due distinte fasi temporali come di seguito indicato:

- Fase 1 - anno 2026: giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi, decorrenti indicativamente dal 13/07/2026 al 10/09/2026
- Fase 2 - anno 2027: giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi, decorrenti indicativamente 13/07/2027 al 10/09/2027

Le date sopra riportate potranno essere rimodulate in seguito all'affidamento delle prestazioni e comunque prima della consegna medesima in funzione della programmazione definitiva dell'attività teatrale comunicata dalla Fondazione.

L'esecuzione delle prestazioni avverrà prevalentemente durante i periodi di sospensione dell'attività teatrale, al fine di evitare interferenze con gli spettacoli, le prove e le attività artistiche. Potranno essere previste brevi finestre operative aggiuntive in altri periodi dell'anno, limitatamente alle fasi propedeutiche o finali (es. collegamenti impiantistici, collaudi, pulizie e ripristini), purché autorizzate con apposito ordine di servizio della Direttore dell'esecuzione contrattuale, e compatibili con la sicurezza e la funzionalità degli ambienti. Della consegna delle prestazioni sarà steso apposito processo verbale che sarà controfirmato dall'Appaltatore. L'intervento dovrà essere iniziato subito dopo la consegna. Il termine per l'ultimazione dell'intervento potrà essere adeguato, in contraddittorio con l'Appaltatore, nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del presente contratto intervengano modifiche di cui all'art. 2 del presente contratto e ulteriori modifiche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ***ART. 8 - PENALI PER RITARDI***

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione della fornitura e posa in opera, per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo nell'ultimazione dell'intervento viene applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato.

#### ***ART. 9 - SOSPENSIONI E RIPRESE DELLE PRESTAZIONI***

È ammessa la sospensione delle prestazioni, su ordine della Direttore dell'esecuzione contrattuale, nel caso in cui cause di forza maggiore o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni. Tra le circostanze speciali rientrano quelle di cui agli artt. 22 del Capitolato.

È ammessa la sospensione delle prestazioni, su ordine del Responsabile Unico del Progetto, per ragioni di pubblico interesse o necessità secondo quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato.

Alle sospensioni delle prestazioni si applicano le disposizioni procedurali di cui agli artt. 22 e 23 del Capitolato.

Ai sensi dell'art. 121, decimo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 8, secondo comma, dell'All. II.14 alla medesima normativa, in caso di sospensione totale o parziale delle prestazioni disposta per cause diverse da quelle previste dai commi 1, 2 e 6 del medesimo art. 121, l'Appaltatore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato secondo i seguenti criteri:

- a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando, sul risultato, la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato, diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione, costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento
- b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi moratori di cui all'art. 2, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 231 del 09/10/2002 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, secondo comma, del Codice Civile
- c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal Direttore dell'esecuzione contrattuale
- d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

#### ***ART. 10 - CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI***

La contabilizzazione dell'intervento è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste negli artt. 29 e 30 del Capitolato.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dell'esecuzione contrattuale procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

#### ***ART. 11 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE***

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato, quelli imposti dal D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000.

#### ***ART. 12 - MODIFICHE AL CONTRATTO, VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO***

È facoltà della Stazione Appaltante apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per quanto riguarda la revisione prezzi introdotta con l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, si fa riferimento all'art. 33 del Capitolato.

### ***ART. 13 - INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO***

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara e allegata al presente contratto quale Allegato "B", rimarrà fissa ed invariabile.

### ***ART. 14 - GESTIONE DIGITALE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO***

Le comunicazioni inerenti alla gestione del contratto dovranno avvenire secondo quanto indicato dall'Appaltatore, tramite casella di posta elettronica certificata (pec) indicata al precedente articolo 3.

La pec della Stazione Appaltante è ".....".

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

### ***ART. 15 - ANTICIPAZIONE CORRISPETTIVO CONTRATTUALE***

Sul contratto vi è diritto ad un'anticipazione pari al 20 % (venti per cento) del valore del contratto medesimo di cui al precedente art. 2, secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato.

La Stazione Appaltante erogherà l'anticipazione a seguito della positiva verifica della documentazione presentata a corredo dell'istanza ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dell'intervento.

Il diritto all'anticipazione decade se l'esecuzione delle prestazioni non procede, per ritardi ad esso imputabili, secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti alla Stazione Appaltante gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi del citato articolo 125, primo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

La garanzia fideiussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e riportare la firma di un soggetto autorizzato, autenticata da un Notaio.

### ***ART. 16 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI***



A corrispettivo dell'esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, la Fondazione corrisponderà all'Appaltatore l'importo complessivo di € ..... (diconsi euro .....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente.

La somma di cui al precedente comma sarà erogata dalla Fondazione, in conformità alla previsione di cui all'art. 125, D.lgs. 36/2023, secondo il seguente piano rateale:

- a. Prima rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 15 (quindici) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente all'effettivo avvio dell'esecuzione delle opere riguardanti la "Fase 1 – anno 2026";
- b. Seconda rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente all'adozione di uno stato di avanzamento delle prestazioni, da parte del competente Direttore dell'esecuzione contrattuale, a conclusione della fase di approvvigionamento dei materiali necessari all'intervento della "Fase 1 – anno 2026";
- c. Terza rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente all'adozione Certificato di Verifica di Conformità o Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento riguardante la "Fase 1 – anno 2026"
- d. Quarta rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 15 (quindici) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente all'effettivo avvio dell'esecuzione dell'intervento riguardante la "Fase 2 – anno 2027";
- e. Quinta rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente all'adozione di uno stato di avanzamento delle prestazioni, da parte del competente Direttore dell'esecuzione del contratto, a conclusione della fase di approvvigionamento dei materiali necessari all'intervento della "Fase 2 – anno 2027";
- f. Sesta rata, dell'importo di euro ..... (.....), oltre all'IVA prevista dalla normativa vigente, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica, da parte dell'Appaltatore, da trasmettere alla Fondazione successivamente

all'adozione del Certificato di Verifica di Conformità o Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento riguardante la "Fase 2 – anno 2027"

Con la sottoscrizione dell'odierna scrittura, l'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il corrispettivo ivi pattuito è da intendersi onnicomprensivo di qualsivoglia spesa, rimborso, onorario o compenso, comunque definiti, necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, ivi incluse le spese sostenute per la fornitura dei materiali oggetto di installazione, come previsti dalla documentazione progettuale e confermati dall'Appaltatore medesimo in sede di preventivo.

Ai fini dell'esecuzione degli obblighi di fatturazione di cui al precedente comma 1, la Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" di Trieste dichiara che il proprio Codice Univoco Ufficio (CUU) è UFN8U5, che il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) da indicare sono, rispettivamente, i seguenti: CUP E92I24000350001 – CIG .....

La Fondazione contraente dichiara di rientrare nel regime previsto dall'art. 17 ter del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, così come introdotto dall'art. 1, c. 629, lett. b), Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (c.d. *split payment*), e che, pertanto, provvederà a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata dall'Appaltatore.

Nel caso di contestazioni, da parte dell'Appaltatore, in merito alla regolarità delle prestazioni dal subappaltatore, si procederà con le modalità previste dal secondo comma, lettera m), dell'art. 1 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 119, undicesimo comma, lettera a), del D.Lgs.36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e di quanto già indicato in precedenza nel presente articolo, il pagamento della prestazione verrà effettuato nei confronti dell'Appaltatore. Nel caso di pagamento diretto a favore di eventuali subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni o esecutori della posa in opera delle forniture, le liquidazioni avverranno, in ogni caso, entro i limiti del credito dell'Appaltatore: pertanto, la Stazione Appaltante non potrà provvedere alla totale liquidazione di tali pagamenti nel caso in cui il loro importo risulti superiore al credito dell'Appaltatore medesimo.

In ogni caso in cui l'Appaltatore non emetta le fatture entro il termine stabilito in precedenza, oppure le stesse non siano conformi a quanto previsto nel presente articolo o emerga qualsiasi tipo di irregolarità che impedisca il pagamento, l'eventuale ritardo rispetto al termine di cui al presente comma non potrà essere imputabile alla Stazione Appaltante e,

pertanto, non troverà applicazione quanto previsto all'art. 18 del presente contratto né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento dei danni.

Ai sensi dell'art. 119, settimo comma, ultimo periodo del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, il pagamento sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori. Si applicano il comma quinto dell'articolo 11 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni con riferimento all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e retributiva

In tutti i casi di pagamento diretto, la Stazione Appaltante, prima di liquidare le somme dovute, procederà alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale nonché alle ulteriori eventuali verifiche richieste dalla normativa vigente, nei confronti dei destinatari del pagamento.

L'Appaltatore:

- si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010
- si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ad utilizzare, nei confronti di tutti i soggetti che operino nell'ambito del contratto, lo strumento della fatturazione elettronica, ai sensi dell'articolo 1, comma 917, lettera b), della Legge 205/2017
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dichiara che il proprio conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica è presso ..... con codice .....

L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta variazione.

I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei capoversi precedenti, saranno eseguiti con ordinativi a favore dell'Appaltatore sulla Tesoreria della Stazione Appaltante da estinguersi mediante accredito sul conto corrente indicato precedentemente.

Il Sig. .... dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

### **ART. 17 - RITARDO NEI PAGAMENTI**

In caso di ritardo nell'emissione dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo rispetto ai termini stabiliti dagli articoli 17 e 22 del presente contratto, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, spettano all'Appaltatore gli interessi stabiliti dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002.

Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del Codice Civile.

### **ART. 18 - SUBAPPALTO - SUBCONTRATTO - CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti prestazioni:

- .....

- .....

Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni. L'Appaltatore, a tal fine, prima dell'affidamento in subappalto, dovrà presentare richiesta scritta alla Stazione Appaltante, specificando le attività che intende subappaltare nell'ambito di quanto indicato in sede di offerta, l'impresa subappaltatrice e produrre quanto previsto nel suddetto art. 119.

Il termine previsto dall'art. 119, sedicesimo comma, per il rilascio dell'autorizzazione decorre dalla data di ricevimento dell'istanza completa di tutta la documentazione necessaria. Laddove sorga la necessità di un'integrazione, la Stazione appaltante richiederà all'Appaltatore di produrre la documentazione mancante ed in tal caso il termine di cui al sedicesimo comma dell'art. 119 inizierà a decorrere dal momento del deposito di tutta la documentazione richiesta.

La Stazione Appaltante, a sua volta, autorizzerà per iscritto, previa verifica degli adempimenti di cui all'art. 119 del D. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e di quanto previsto all'art. 3, nono comma, della Legge 136/2010, lo svolgimento delle attività in subappalto. Fino a quella data non è comunque consentito il subappalto.

L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 119, secondo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, a comunicare alla Stazione Appaltante il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto della prestazione o fornitura affidata, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima; in caso di violazione di detto obbligo, la Stazione Appaltante dichiarerà risolto di diritto il presente contratto ai sensi del successivo articolo 21.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, intervengano modifiche di cui all'art. 2 del presente contratto e ulteriori modifiche ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore potrà richiedere l'eventuale subappalto delle prestazioni oggetto delle modifiche, nei limiti previsti dagli atti di gara e con le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

### ***ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la Stazione Appaltante procede ai sensi dell'art. 122, secondo comma, del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si dà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto, su disposizione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) art. 122, commi primo e secondo, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni
- b) transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 136/2010
- c) subappalto non autorizzato
- d) cessione di tutto o parte del contratto
- e) violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione Appaltante di cui al precedente art. 20 da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore compresi quelli del subappaltatore
- f) violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving door)
- g) gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi
- h) impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'Appaltatore non provveda all'immediata regolarizzazione

i) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dell'intervento superi il 10% dell'importo del contratto.

L'Appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni. In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva di cui al precedente art. 4, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

#### ***ART. 20 - CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ O DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono oggetto di Certificato di Verifica di Conformità o di Certificato di Regolare Esecuzione. Il Certificato sarà effettuato ai sensi dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni. Il Certificato finale deve essere emesso entro e non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dell'intervento.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione delle prestazioni avvengono con l'approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per due mesi oltre il termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'intervento, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il Certificato di Verifica di Conformità o il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di verifica. Successivamente all'emissione del certificato, l'intervento sarà preso in consegna dalla Stazione Appaltante. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le prestazioni ultimate.

#### ***ART. 21 - CONTO FINALE***

Ai sensi dell'art. 12, primo comma, lett. e), dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, accertata l'ultimazione dell'intervento, si procederà alla compilazione del Conto Finale entro 90 (novanta) giorni dalla ultimazione medesima.

#### ***ART. 22 - CAUZIONE O GARANZIA FIDEIUSSORIA RATA DI SALDO***

La fattura relativa alla rata di saldo potrà essere emessa dall'Appaltatore dopo la comunicazione, da parte della Stazione Appaltante, dell'esito positivo del Certificato ai sensi dell'art. 125, settimo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 27 dell'All. II.14 della medesima norma; tale comunicazione sarà effettuata in modalità telematica, secondo quanto indicato al precedente articolo 15. La fattura dovrà essere emessa nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione sopra indicata.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento della rata di saldo non oltre il trentesimo giorno decorrente dall'esito positivo del Certificato, ai sensi dell'art. 125, settimo comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, previa presentazione di cauzione o garanzia fideiussoria di cui all'art. 117, nono comma, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e previa acquisizione d'ufficio del DURC dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 119, settimo comma, ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni. Tale termine è aumentato a 60 (sessanta) giorni per le fatture ricevute dalla Stazione Appaltante nei mesi di dicembre e/o gennaio. Qualora le fatture di cui al presente articolo pervengano in modalità diversa da quella prevista dal precedente art. 17, o non siano conformi a quanto previsto dal medesimo articolo, le stesse verranno rifiutate.

La garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi degli articoli 117, nono comma, del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Il pagamento avverrà alle medesime condizioni già indicate dall'art. 17 del presente contratto.

Nel caso in cui, alla data di ricevimento della fattura, l'Appaltatore non abbia prodotto la cauzione o la garanzia fideiussoria definita nel presente articolo, non si procederà al pagamento della rata di saldo fino al momento della presentazione della cauzione o della garanzia fideiussoria medesima conforme ai contenuti richiesti.

In ogni caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore di quanto indicato nel presente articolo, l'eventuale ritardo dei termini di pagamento non potrà essere attribuito alla Stazione Appaltante e, pertanto, non troverà applicazione quanto previsto all'art. 18 del presente contratto né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento dei danni.

#### ***ART. 23 - CESSIONE DEL CREDITO***

La cessione del credito è disciplinata dall'art. 6 dell'All. II.14 D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni. L'Appaltatore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al presente appalto, sul quale ricevere dal cessionario gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice unico di progetto (CUP): E92I24000350001 e del seguente codice CIG: ..... La Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.

Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante e trasmesso anche in modalità telematica secondo quanto indicato al precedente articolo 15.

#### **ART. 24 – RECESSO**

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto secondo quanto previsto dall'articolo 122 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Essa ne dovrà dare formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 giorni.

È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

#### **ART. 25 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il Responsabile Unico del Progetto avvierà la procedura prevista all'art. 52 e successivi del Capitolato.

È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 210 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.

Qualora non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs.36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di eventuali controversie è demandata in via esclusiva al competente Foro di Trieste

#### **ART. 26 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare al D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni



### ***ART. 27 - SPESE CONTRATTUALI***

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Stazione Appaltante, mentre l'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore. E' altresì a carico dell'Appaltatore l'imposta di bollo sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le relative spese saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

*Firmato digitalmente*

*per la Stazione Appaltante*

*per l'Appaltatore*